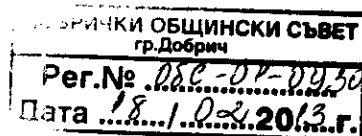




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

Изх.№ АдК-01-07
18.02.2013 г.



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ДОБРИЧ

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ОТНОСНО: Указателно писмо

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с извършена проверка, относно законосъобразността на приетите решения по Протокол № 22 от заседание на Добрички Общински съвет, проведено на 05.02.2013 г., Ви уведомявам следното:

С РЕШЕНИЕ № 382: 1. На основание, чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 вр. с ал.2 и ал.6 от Закона за общинска собственост, Добрички общински съвет дава съгласие да бъде отдаден под наем без търг и конкурс за срок от 5 години при месечен наем съгласно Приложение I на Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество за задоволяване здравните нужди на населението стоматологичен кабинет - част от имот публична общинска собственост в СЗУ с.Победа и оборудването в него при месечен наем в размер на 20,00 лв., приет с Решение №157/27.05.2004 на Добрички общински съвет.

2. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващите законови действия.

С явно поименно гласуване с 18 гласа „за”, 0 „против” и 3 „въздържали се” – решението се приема.

„За“ - д-р Даниела Атанасова Йорданова, Руска Недялкова Симеонова, Стелиян Георгиев Маринов, Ганка Александрова Стоянова, Ганчо Василев Ганчев, Донко Георгиев Марев, Щерко Иванов Щерев Славка Петрова Иванова, Анна Чавдарова Цонева, Петър Иванов Петров, Димитър Василев Чернев, Джемайдин Сали Белбер, Иван Илиев Стоянов, Пламен Недев Петров, Джевдет Мустафа Мехмед, Нуртен Назимова Асан, Петър Желев Иванов инж. Петър Стефанов Петров

„против“- няма; „въздържали се” - няма

Отсъстват: Лиляна Георгиева Иванова, Петко Иванов Игнатов, Димитър Стоилов Димитров

Административното производство по горепосоченото решение е иницирано по предложение с рег.№ ОД-01-0744/14.11.2012 г. на Кмета на община Добричка – г-н Петко Петков. С него е поискано от общинския съвет в рамките на предоставените му правомощия по чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.14, ал.7, ал.2 и ал.6 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, да вземе решение за отдаване под наем без търг и конкурс за срок от 5 години за задоволяване на здравните нужди на населението стоматологичен кабинет - част от имот публична общинска собственост, находящ се в Селски здравен участък /СЗУ/ с.Победа, общ.Добричка. Внесеното предложение е във връзка с постъпила в община Добричка, докладна записка с вх.рег.№ 3156/04.09.2012г. от Галин Първанов Иванов – Кмет на с.Победа, общ.Добричка, с която той предлага горепосочения общински имот да бъде отдаден под наем на д-р Линко Георгиев Генчев, живущ в гр.Добрич на ул. „Ален мак” № 2, тъй като същия е празен, а жителите на селото имат нужда от стоматолог. Д-р Генчев е потвърдил желанието си да му бъде отдаден под наем стоматологичния кабинет с писмо с вх.№ Вх.К-3156/1/23.10.2012 г., към което е приложил следните документи:

- удостоверение за регистрация на търговското дружество;
- удостоверение за регистрация в Български лекарски съюз – районна колегия Добрич;
- диплома за завършено висше образование – специалност стоматология;

Като е взел предвид направеното предложение от страна на Кмета на община Добричка, общинския съвет е приел Решение № 382, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 вр. с ал.2 и ал.6 от Закона за общинска собственост.

Съгласно разпоредбата на чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общинският съвет е единствено компетентния орган да взема решение относно придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество. А съгласно чл. 14, ал.7 ЗОС, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, с изключение на обектите подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем по реда на ал.2, за срок до 10 години, с решение на общинския съвет и след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Именно този ред е определен в ал.6 от чл.14 от ЗОС, като съгласно тази разпоредба имоти публична общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

От логическото тълкуване на горепосочените посочените разпоредби се достига до извода, че приетото решение от Добрички Общински съвет е незаконосъобразно, тъй като е непълно. Липсва един от елементите на фактическия състав за отдаване под наем на имот респ. част от имот – публична общинска собственост, а именно не се съдържа информация за субекта, който ще ползва под наем стоматологичния кабинет и оборудването в него. В случаят, следва това да е заявителят д-р Линко Георгиев Генчев.

Поради констатирани несъответствия със закона и с оглед тяхното отстраняване Ви уведомявам, че е необходимо Решение № 382 по Протокол № 22 от проведеното на 05.02.2013г. заседание на Добрички Общински съвет, да бъде допълнено при



провеждане на следващото заседание на общинския съвет, както и допускането им за в бъдеще ще бъде основание за връщането на приетия от общинския съвет административен акт или оспорването му пред компетентния съд.

ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ

Областен управител на област Добрич

